

Bestuursvoorstel

Onderwerp	Eigendom en beheer van bestaande brandweerposten & financiering nieuwe brandweerposten
Status	Besluitvormend
Gevraagd besluit	<p>Het Algemeen Bestuur wordt verzocht in te stemmen met de volgende uitgangspunten:</p> <p>Bestaande brandweerposten</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom en beheer blijven bij de gemeenten (handhaven huidige situatie). <p>Financiering nieuwe brandweerpost (algemeen)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Een nieuwe brandweerpost heeft minimaal twee uitrukdeuren of een verlengde diepte. De kosten voor het realiseren zijn voor de gemeente; 3. Het materieel wordt intern gestald; 4. Indien (een) extra deur(en) of verlengde diepte noodzakelijk is/zijn is voor regionaal materieel van de basis brandweezorg, dan zijn de kosten voor: <ol style="list-style-type: none"> a) de gemeente bij gelijke situatie; b) alle gemeenten indien meer uitrukdeur(en) gewenst zijn dan in de huidige situatie; 5. Indien voor materieel voor grootschalig optreden, regionale specialismen en regionale ondersteuning (een) extra deur(en) of verlengde diepte noodzakelijk is/zijn, dan worden deze kosten ten laste gebracht van de begroting van VRZ (over alle gemeenten verdeeld); 6. De kosten voor grondverwerving zijn en blijven voor rekening van de gemeenten. <p>Financiering nieuwe brandweerposten (uitwerking Maatwerk in Brandweezorg)</p> <p><i>Frictiekosten bouw</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Indien binnen een gemeente brandweerposten worden gesloten of nieuwe brandweerposten worden opgericht als uitwerking van Maatwerk in Brandweezorg, dan zijn de investeringslasten in eerste instantie voor de betreffende gemeente. De gemeente brengt daarbij de kapitaallasten in die de gemeente ook in de begroting zou (moeten) verwerken voor het vervangen van de bestaande brandweerpost. Indien het aantal nieuwe uitrukdeur(en)

hoger is dan de huidige situatie, dan zijn de kosten voor het realiseren van deze extra uitrukdeur(en) te bestempelen als frictiekosten. Deze frictiekosten worden ten laste worden gebracht van de begroting van VRZ (over alle gemeenten verdeeld).

8. De gemeente Noord-Beveland verhoogt de kapitaallasten van € 8.000, die bestemd waren voor het vervangen van de huidige brandweershulppost, naar € 15.000. De gemeente Noord-Beveland brengt dit verhoogde bedrag van € 15.000 in voor de realisatie van een nieuwe brandweerpost.
9. De kosten voor de realisatie van de nieuwe brandweerpost te Noord-Beveland die hierboven uitstijgen worden aangemerkt als frictiekosten. Deze frictiekosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ (over alle gemeenten verdeeld) en ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.

Frictiekosten grond gerelateerde meerkosten

10. De aantoonbare grond gerelateerde meerkosten, bijvoorbeeld als gevolg van infrastructurele voorzieningen en/of preferente locatie op basis van het dekkingsplan, worden aangemerkt als frictiekosten.
11. Voor de realisatie van de brandweerpost te Zierikzee op de gewenste locatie worden de aantoonbare meerkosten voor de grondkosten als gevolg van preferentie locatie op basis van het dekkingsplan, aangemerkt als frictiekosten. De exacte frictiekosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ en achteraf ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.
12. Voor de realisatie van de brandweerpost te Heinkenszand op de gewenste locatie worden de aantoonbare meerkosten voor de grondkosten als gevolg van infrastructurele voorzieningen, aangemerkt als frictiekosten. De exacte frictiekosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ en achteraf ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.
13. De kosten voor onderdelen die aard- en nagel vast zijn, zijn voor rekening van de gemeenten.
14. De kosten voor de losse inventaris zijn voor rekening van VRZ.

	<p><i>Toekomstige opbrengsten</i></p> <p>15. Indien bij de toekomstige verkoop van een brandweerpost, waaraan VRZ in het kader van frictiekosten heeft meebetaald, sprake is van een positief verkoopresultaat zal een evenredig deel hiervan teruggaan naar VRZ (alle gemeenten).</p>
Intrekken van eerdere besluitvorming	Niet van toepassing

Portefeuillehouder bestuur	R.J. van der Zwaag
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opdracht en uiteenzetting proces commissie Huisvesting brandweerposten 2. Voorbeeld demarcatielijst 3. Tussentijdse rapportage commissie Huisvesting 4. Uitwerkingen brandweerposten Maatwerk in Brandweezorg 5. Uitgangspunten op te richten brandweerpost & indicatie gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten 6. Verdeling kosten inventaris nieuwe brandweerpost

1. Samenvatting

Inleiding

Om in Zeeland de brandweezorg uit te kunnen voeren, is op 65 brandweerposten materiaal en materieel gestald. Bij de regionalisatie van de gemeentelijke brandwrenen is destijds besloten dat gemeenten eigenaar van de brandweerposten blijven en de eigenaarslasten betalen. Uitzondering hierop zijn dertien brandweerposten die, vanwege BTW-technische voordelen voor gemeenten, vanuit gemeenten aan VRZ zijn overgedragen¹.

Met het project Maatwerk in Brandweezorg zijn voorstellen gedaan voor het robuust en toekomstbestendig inrichten van de brandweezorg in Zeeland. Binnen Maatwerk in Brandweezorg is onder andere opgenomen om bestaande brandweerposten te sluiten, een aantal brandweerposten samen te voegen alsmede nieuwe brandweerposten op te richten. Bij de vaststelling van Maatwerk in Brandweezorg heeft het Algemeen Bestuur op 16 april 2015 de commissie Huisvesting brandweerposten ingesteld. Deze commissie is gevraagd een voorstel op te stellen over de financiële gevolgen van het al dan niet overdragen van alle gemeentelijke brandweerposten aan VRZ, al dan niet met bijbehorend beheer. De opdracht alsmede een uiteenzetting van het doorlopen proces van de commissie Huisvesting brandweerposten is opgenomen in bijlage 1.

Doel voorstel

Dit voorstel heeft drie doelen:

¹ Dit betreft de brandweerposten Krabbendijke, Yerseke, Nieuwdorp, Borssele, Hulst, Stampershoek, Serooskerke, Sint-Annaland, Tholen, Biervliet, Koegors (Terneuzen), Mauritsfort en Zuidlandstraat (Terneuzen).

1. Voorstel doen voor het wel of niet overdragen van het eigenaarschap en het beheer van bestaande brandweerposten van gemeenten naar VRZ.
2. Voorstel doen voor de financiering van nieuwe/gewijzigde brandweerposten in toekomstige situaties.
3. Voorstel doen voor de financiering van nieuwe/gewijzigde brandweerposten als gevolg van Maatwerk in Brandweezorg².

Om aan bovenstaand voorstel te voldoen, wordt een onderscheid gemaakt tussen verschillend materieel. Dit onderscheid is noodzakelijk voor het formuleren van de uitgangspunten voor de verdeling van de bouwkosten bij bestaande en nieuwe brandweerposten als gevolg van Maatwerk in Brandweezorg en eventuele toekomstige situaties. In bijlage 5 wordt dit onderscheid in materieel nader geduid.

1) Eigendom en beheer bestaande brandweerposten

Tot de regionalisering van de brandweezorg in 2013 werd de brandweezorg gemeentelijk georganiseerd. Op basis van een dekkingsplan werd bepaald waar brandweerposten werden gesitueerd. In de gemeentelijke brandweerposten werd naast materieel voor de uitvoering van de basis brandweezorg ook materieel voor grootschalig optreden, regionaal specialismen en regionale ondersteuning geplaatst. Bij de realisatie van een nieuwe brandweerpost werd in eerste instantie vooral gekeken naar de meest ideale dekking van deze nieuwe brandweerpost binnen de gemeenten.

Ook in deze situatie kwam het voor dat vanuit een brandweerpost de brandweezorg (in verband met snellere inzetbaarheid bij een incident) in naastgelegen gemeenten werd verleend. Veelal vond hierbij geen verrekening van kosten voor deze brandweerposten plaats.

Op 1 januari 2013 zijn de gemeentelijke brandweren geregionaliseerd. Daarbij is besloten om de brandweerposten in eigendom van de gemeenten te houden. De eigenaarslasten (waaronder onroerendzaakbelasting eigenaar en groot onderhoud) zijn bij de gemeenten gebleven. Daarnaast bleef ook het algemeen beheer van de brandweerposten bij de gemeenten. In de dienstverleningsovereenkomsten met gemeenten, is een demarcatielijst opgenomen³. In de demarcatielijst wordt per item/onderdeel de eigenaarslasten en gebruikerslasten nader bepaald en daarmee bepaald wat voor rekening van gemeenten en wat voor rekening van VRZ is. In 2016 heeft VRZ aangeboden om de dienstverleningsovereenkomsten te evalueren. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing of herziening van de demarcatielijsten (en daarmee een aanpassing van de eigenaarslasten of gebruikerslasten). Om die reden wordt voorgesteld de gehanteerde verdeling van eigenaarslasten/gebruikerslasten van de demarcatielijsten in toekomstige situaties te handhaven.

In bijlage 3 is een overzicht opgenomen met zowel voor- als nadelen van overname van brandweerposten alsmede het beheer door VRZ beschreven. In eerdere overleggen van het Algemeen Bestuur over de kosten voor huisvesting van brandweerposten is aangegeven dat "het niet overdragen van gebouwen" als beter uitlegbaar aan de gemeenteraden wordt

² Dit betreft de nieuwbouw van de volgende brandweerposten: Goes-West, Zierikzee/Kerkwerpe, 's Heer Arendskerke/Heinkenszand en Kortgene.

³ Een voorbeeld van een demarcatielijst is opgenomen in bijlage 2.

ervaren. Overdracht van brandweerposten vanuit gemeenten aan VRZ bleek om die reden geen optie te zijn.

Daarnaast is aangegeven dat ten aanzien van het beheer van de gebouwen het goedkoper en beter uit te leggen aan gemeenteraden is om het beheer bij gemeenten te houden. Het beheer en onderhoud van onroerend goed is niet eenvoudig over te dragen, omdat deze functies vaak verweven zijn in andere functies.

Om die reden wordt voorgesteld om de brandweerposten en het beheer daarvan niet aan VRZ over te dragen. Nadeel van bovenstaande is wel dat degenen die de kosten voor de huisvesting dragen (gemeenten) niet degenen zijn die bepalen waar de huisvesting noodzakelijk/gewenst is. VRZ geeft in het dekkingsplan aan waar huisvesting noodzakelijk/gewenst is om te kunnen voldoen aan de gewenste opkomsttijden en “bepaalt” op deze wijze voor een groot deel de huisvestingsplaats van brandweerposten.

Uitgangspunten eigendom en beheer bestaande brandweerposten

Gezien bovenstaande worden voor bestaande brandweerposten de volgende uitgangspunten voorgesteld:

- 1A) Gemeenten blijven, uitgezonderd van de dertien overgedragen brandweerposten, eigenaar van de bestaande brandweerposten. Gemeenten dragen daarmee de eigenaarslasten;
- 1B) De verdeling van eigenaarslasten en gebruikerslasten, opgenomen in de demarcatielijst bij de dienstverleningsovereenkomsten met gemeenten, blijft ongewijzigd;
- 1C) Het beheer van de bestaande brandweerposten, ook het beheer van de dertien overgedragen brandweerposten, blijft bij de gemeenten;
- 1D) VRZ is, volgens het principe ‘om niet’, gebruiker van de bestaande brandweerposten. VRZ betaalt geen huur, maar alleen gebruikerslasten conform hetgeen gesteld is in de bestaande dienstverleningsovereenkomst (demarcatielijsten) met de betreffende gemeente.

2) Financiering nieuwe brandweerposten (algemeen uitgangspunt)

Dit bestuursvoorstel is opgesteld om ook bij toekomstige realisatie van nieuwe brandweerposten (als vervanging van bestaande brandweerposten) duidelijkheid te geven over de financiering van deze nieuwe brandweerposten. Hierbij kan gedacht worden aan nieuwe ontwikkelingen, zoals het verplaatsen van brandweerposten (vanwege nieuwe inzichten of wijzigingen in het dekkingsplan) of een eventuele doorontwikkeling van Maatwerk in Brandweezorg. Voor toekomstige nieuwe brandweerposten, los van Maatwerk in Brandweezorg, worden de volgende uitgangspunten voorgesteld:

2. Een nieuwe brandweerpost heeft minimaal twee uitrukdeuren. Eén uitrukdeur is bestemd voor het voertuig ten behoeve van de basis brandweezorg (TS) en één uitrukdeur is bestemd voor stalling van regionaal ondersteunend materieel. Een alternatief voor een brandweerpost met twee uitrukdeuren betreft een brandweerpost met één uitrukdeur, maar wel met een verlengde diepte (Le Mans-opstelling). De kosten voor het realiseren van een brandweerpost met twee uitrukdeuren of één uitdrukdeur met verlengde diepte zijn voor rekening van de gemeente;
3. Indien voor vervanging van een bestaande brandweerpost een nieuwe brandweerpost wordt gebouwd, is het uitgangspunt dat al het regionaal materieel ten behoeve van de basis brandweezorg (TS, RV en HV), het regionaal materieel ten behoeve van grootschalig

optreden, materieel ten behoeve van regionale specialismen en regionaal ondersteunend materieel intern worden gestald;

4. Indien naast de uitrukdeuren voor een TS en regionaal ondersteunend materieel (een) extra deur(en) of verlengde diepte ten behoeve van regionaal materieel voor de basis brandweezorg noodzakelijk is/zijn, dan zijn de kosten voor de realisatie van deze extra uitrukdeur(en) of verlengde diepte:
 - a. Voor rekening van de gemeente indien de nieuwe situatie gelijk is aan de huidige situatie;
 - b. Voor rekening van alle gemeenten indien in de nieuwe situatie meer uitrukdeur(en) gewenst zijn dan in de huidige situatie;
5. Indien voor het stallen van materieel voor grootschalig optreden, regionale specialismen en regionale ondersteuning extra uitrukdeur(en) gewenst zijn, dan worden deze kosten over alle gemeenten verdeeld. Dit principe geldt bijvoorbeeld niet voor een extra deur voor een waterwagen⁴. De kosten hiervan zijn voor de gemeente.

Vanuit VRZ wordt indicatief de meest geschikte locatie voor de nieuw te realiseren brandweerpost aangegeven. In samenwerking met de gemeente wordt gekeken of vestiging op die locatie mogelijk is. Uiteindelijk bepaalt de gemeente waar een brandweerpost wordt gebouwd.

Voor de bouw van een brandweerpost is het hebben van een bouwlocatie cruciaal. Om de bouw mogelijk te maken is het noodzakelijk dat om die reden de grond wordt geworven. Tot op heden is VRZ geen eigenaar van gronden van brandweerposten. Om die reden wordt voorgesteld om de grondkosten, inclusief verwerving, sanering, de kosten voor het bouwrijp maken van de bouwlocatie, de aanleg van wegen en noodzakelijke voorzieningen (nutsvoorzieningen, riolering et cetera), de kosten voor het slopen van de bestaande brandweerposten en de leegstandkosten van de bestaande brandweerpost in beginsel niet als frictiekosten te bestempelen. De kosten voor grondverwerving zijn en blijven voor rekening van de gemeenten.

Gezien bovenstaande wordt voorgesteld:

6. De grondkosten, inclusief verwerving, sanering, de kosten voor het bouwrijp maken van de bouwlocatie, de aanleg van wegen en noodzakelijke voorzieningen (nutsvoorzieningen, riolering et cetera), de kosten voor het slopen van de bestaande brandweerposten en de leegstandkosten van de bestaande brandweerpost in beginsel niet als frictiekosten te bestempelen.
7. Aantoonbare grond gerelateerde meerkosten, bijvoorbeeld als gevolg van infrastructurele voorzieningen en/of preferente locatie op basis van het dekkingsplan, worden aangemerkt als frictiekosten.

3) Financiering nieuwe brandweerposten (uitwerking van Maatwerk in Brandweezorg)

Binnen Maatwerk in Brandweezorg wordt voorgesteld om een aantal nieuwe brandweerposten (eventueel na samenvoeging) op te richten. Dit betreft de volgende brandweerposten:

⁴ Een waterwagen betreft materieel voor basis brandweezorg.

- Goes-West
- Zierikzee/Kerkwerpe⁵
- Heinkenszand/'s Heer-Arendskerke

Daarnaast is voorgesteld om een bestaande brandweerpost te wijzigen:

- Kortgene

Binnen Maatwerk in Brandweezorg is voorgesteld om een TS te plaatsen in Kortgene. Momenteel wordt vanuit Kortgene (in samenwerking met de brandweerpost Colijnsplaat) de brandweezorg verricht. In Kortgene is als uitwerking hiervan een brandweerbus gestald in een brandweershulpstuk. Om een TS te kunnen huisvesten is verbouwing of bouw van een nieuwe brandweerpost gewenst. In bijlage 4 is een nadere toelichting op de nieuw te realiseren brandweerposten opgenomen.

3a) Friciekosten bouwkosten brandweerpost

Om bovenstaande nieuwe brandweerposten te kunnen realiseren worden, in afwijking van de algemene uitgangspunten, voor de bouwkosten de volgende uitgangspunten voorgesteld:

7. Indien binnen een gemeente op basis van Maatwerk in Brandweezorg brandweerposten worden gesloten of nieuwe brandweerposten worden opgericht én het aantal brandweerposten gelijk blijft of wordt minder dan in de situatie vóór besluitvorming op Maatwerk in Brandweezorg, dan zijn de investeringslasten van de nieuwe/gewijzigde huisvesting ten behoeve van materieel voor uitvoering van de basis brandweezorg in eerste instantie voor de betreffende gemeente. De gemeente waar op basis van Maatwerk in Brandweezorg een nieuwe brandweerpost is vereist, brengt daarbij de kapitaallasten in die de gemeente ook in de begroting zou (moeten) verwerken voor het vervangen van de bestaande brandweerpost (in de huidige vorm met het gelijk aantal deuren). Indien een brandweerpost noodzakelijk is waarbij het aantal nieuwe uitrukdeur(en) hoger is dan de huidige situatie, dan zijn de kosten voor het realiseren van deze extra uitrukdeur(en) te bestempelen als frictiekosten (uitgezonderd de situatie in Kortgene). Deze frictiekosten zijn de meerkosten die uitstijgen boven de kapitaallasten voor een reguliere vervanging van de bestaande brandweerpost. Deze frictiekosten worden over alle gemeenten verdeeld. Dit uitgangspunt heeft betrekking op de brandweerposten Zierikzee/Kerkwerpe, Goes-West en Heinkenszand;
8. Uitzondering op bovenstaande uitgangspunt betreft de realisatie van de brandweerpost Kortgene. In de huidige situatie is de brandweerpost Kortgene een brandweershulpstuk in samenwerking met de brandweerpost Colijnsplaat. De gemeente Noord-Beveland verhoogt de kapitaallasten van € 8.000, die bestemd waren voor het vervangen van de huidige brandweershulpstuk, naar € 15.000. De gemeente Noord-Beveland brengt dit verhoogde bedrag van € 15.000 in voor de realisatie van een nieuwe brandweerpost. De kosten die voor realisatie van de nieuwe post hierboven uitstijgen zijn frictiekosten. Deze frictiekosten worden over alle gemeenten verdeeld en komen daarmee ten laste van de begroting van VRZ. De hoogte van deze frictiekosten is op dit moment nog onbekend. Wanneer deze kosten bekend zijn, worden ze ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.

⁵ Nieuwe brandweerpost Zierikzee/Kerkwerpe ter vervanging van de bestaande brandweerposten Zierikzee en Kerkwerpe.

Op basis van bovenstaande kunnen voor de betrokken gemeenten de volgende frictiekosten benoemd.

Gemeente	Overeengekomen frictiekosten
Borsele	0,5 uitrukdeur Jaarlijkse kapitaallasten € 1.300
Goes	1 uitrukdeur Jaarlijkse kapitaallasten € 2.600
Noord-Beveland	Van hulpbrandweerpost naar reguliere brandweerpost. Nader te bepalen
Schouwen-Duiveland	1 uitrukdeur Jaarlijkse kapitaallasten € 2.600

Kortgene: eerst werven, dan bouwen

Momenteel hebben de brandweerposten Colijnsplaat 5 (+ 1 in opleiding) en Kortgene 6 (en 3 in opleiding) samen 15 brandweervrijwilligers, waarvan 4 in opleiding. De bedoeling is dat beide posten moeten groeien naar ieder 12 personen om ieder een N-TS⁶ te bemensen. Om die reden wordt voorgesteld om voor Kortgene eerst vrijwilligers te werven, alvorens wordt overgegaan tot de bouw van een nieuwe brandweerpost. Mogelijk kan wel gekeken worden naar een tijdelijke huisvesting van de brandweervrijwilligers in Kortgene (momenteel in een sporthal).

3b) Frictiekosten grondverwerving

Zierikzee/Kerkwerpe: Momenteel wordt de brandweezorg voor Zierikzee en Kerkwerpe vanuit de brandweerposten Zierikzee en Kerkwerpe uitgevoerd. Voor de dekking vanuit de nieuwe brandweerpost is het wenselijk dat de nieuwe brandweerpost in de noordwestelijke kant van Zierikzee wordt gerealiseerd. De gemeente Schouwen-Duiveland geeft aan in deze kant over geen grond te beschikken. De gemeente beschikt wel over grond in de Zuidoostelijke kant van Zierikzee. De gemeente Schouwen-Duiveland wenst dat de aantoonbare grond gerelateerde meerkosten voor het verwerven van grond op de preferente locatie op basis van het dekkingsplan te bestempelen zijn als frictiekosten. De hoogte van deze frictiekosten, die ten laste worden gebracht van de begroting van VRZ, is op dit moment onbekend. Deze kosten worden pas bekend op het moment dat wordt overgegaan tot aankoop van grond op een gewenste locatie. Nadat de kosten voor het verwerven van de grond voor de nieuwe locatie van de brandweerpost bekend worden, worden deze ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur voorgelegd.

Heinkenszand/'s Heer Arendskerke: Momenteel wordt de brandweezorg voor Heinkenszand en 's Heer Arendskerke vanuit de brandweerposten Heinkenszand en 's Heer Arendskerke uitgevoerd. Voor de dekking vanuit de nieuwe brandweerpost is het wenselijk dat de nieuwe brandweerpost in de noordwestelijke kant van Heinkenszand wordt gerealiseerd.

⁶ N-TS is Nieuwe tankautospuut. Hiermee kan met 6, maar ook met 5 of 4 worden uitgerukt.

Voor de realisatie van deze brandweerpost zijn meerdere locaties mogelijk. De kosten voor verwerving van deze locaties verschillen per locatie. Daarnaast moeten op de ene locatie andere investeringen (zoals verleggen leiding) worden gedaan. De gemeente Borsele is van mening dat aantoonbare meerkosten als gevolg van infrastructurele voorzieningen (omleggen gasleiding) voor de realisatie van de brandweerpost op de preferente locatie op basis van het dekkingsplan als frictiekosten kunnen worden bestempeld. De hoogte van deze frictiekosten, die ten laste worden gebracht van de begroting van VRZ, is op dit moment onbekend. Deze kosten worden pas bekend op het moment dat wordt overgegaan tot aankoop van grond op die locatie. Om die reden wordt voorgesteld om, zodra deze bekend zijn, de kosten voor het verwerven van de grond voor de nieuwe locatie van de brandweerpost ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur worden voorgelegd.

Gezien bovenstaande wordt voorgesteld:

9. De aantoonbare grond gerelateerde meerkosten, bijvoorbeeld als gevolg van de preferente locatie op basis van het dekkingsplan worden aangemerkt als frictiekosten.
10. Voor de realisatie van de brandweerpost te Zierikzee op de preferente locatie op basis van het dekkingsplan worden de aantoonbare grond gerelateerde meerkosten bestempeld als frictiekosten. De hoogte van deze kosten zijn op dit moment onbekend. De exacte kosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ en achteraf ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.
11. Voor de realisatie van de brandweerpost te Heinkensand op de meest gewenste locatie zijn de aantoonbare grond gerelateerde meerkosten als gevolg van infrastructurele voorzieningen (omleggen gasleiding) te bestempelen als frictiekosten. De hoogte van deze kosten zijn op dit moment onbekend. De exacte kosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ en achteraf ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur.

Toekomstige opbrengsten

12. Indien bij de toekomstige verkoop van een brandweerpost, waaraan VRZ in het kader van frictiekosten heeft meebetaald, sprake is van een positief verkoopresultaat zal een evenredig deel hiervan teruggaan naar VRZ (alle gemeenten).

4) Overig

4a) Uitgangspunten op te richten brandweerpost & indicatie gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten

Tot voorheen werden de brandweerposten onder verantwoordelijkheid van gemeenten opgericht. Om uniformiteit in de uitwerking van brandweerposten te realiseren, zijn uitgangspunten voor een nieuw op te richten brandweerpost opgesteld. Deze zijn opgenomen in bijlage 5. Daarnaast is in deze bijlage een indicatie opgenomen van de gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten van een nieuw op te richten brandweerpost met twee uitrukdeuren.

In bijlage 5 worden de kosten voor een extra uitrukdeur geschat op ongeveer € 65.000. De exacte kosten voor een extra uitrukdeuren kunnen echter per bouwwerk (vanwege gebruikte bouwmaterialen, locatie of gezichtsbepalend gebouw) verschillen. Het bedrag van € 65.000 per extra uitrukdeur is om die reden een richtprijs.

4b) Kosten inventaris nieuwe brandweerpost

Het is goed om duidelijkheid te krijgen in de kosten van de inventaris van een nieuwe brandweerpost. Voorgesteld wordt om een onderscheid te maken tussen kosten voor onderdelen die aard- en nagelvast zijn aan het gebouw (zoals gevelbelettering, rookgasafzuiging en toegangscontrole) en onderdelen die los zijn (zoals tafels, stoelen en schoonmaakattributen). In bijlage 6 zijn de beide kostensoorten nader uitgewerkt.

Ten aanzien van de kosten voor de inventaris wordt het volgende voorgesteld:

13. De kosten voor onderdelen die aard- en nagelvast zijn, zijn voor rekening van de gemeenten;
14. De kosten voor de losse inventaris zijn voor rekening van VRZ.

4c) Opheffen brandweerposten

VRZ neemt de inspanningsverplichting op zich om de bestaande brandweerposten operationeel te houden. VRZ zal, binnen de mogelijkheden, alles in het werk stellen om dit te bewerkstelligen. Besloten kan worden tot sluiting van een brandweerpost door wijzigingen in het dekkingsplan of omdat de brandweerpost structureel over onvoldoende brandweervrijwilligers beschikt. Indien mogelijke sluiting aan de orde komt, vindt hierover vooraf afstemming met de gemeenten plaats. Gemeenten blijven in deze situatie eigenaar van het gebouw.

4d) Gerelateerd onderwerp: Primaire bluswatervoorziening

In het Algemeen Bestuur van 26 juni 2013 is de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 vastgesteld. In deze handreiking is het toetsingskader voor de primaire bluswatervoorziening opgenomen. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het leveren van bluswater. Momenteel wordt onderzocht op welke wijze in de primaire bluswatervoorziening kan worden voorzien. Dit kan bijvoorbeeld door het werken met waterwagens. Op het moment dat wordt besloten om de primaire bluswatervoorziening aan te vullen met waterwagens, dan is het noodzakelijk deze voertuigen te stallen. De kosten voor het stallen van deze voertuigen zijn een verantwoordelijkheid voor gemeenten. Momenteel wordt gewerkt aan een voorstel over de wijze van invulling van de primaire bluswatervoorziening.

2. 2. Wettelijk kader en of eerdere besluitvorming

Besluitvorming in het Algemeen Bestuur van 9 juli 2015 met betrekking tot Maatwerk in Brandweertzorg, waarbij voorstellen zijn opgenomen om brandweerposten te sluiten, brandweerposten samen te voegen en nieuwe brandweerposten te realiseren.

Besluitvorming in het Algemeen Bestuur van 16 april 2015 tot het instellen van een commissie Huisvesting brandweerposten. De opdracht van deze commissie is in bijlage 1 opgenomen.

In het Algemeen Bestuur van juli 2015 is door de commissie Huisvesting brandweerposten gerapporteerd in een tussentijdse rapportage. In deze rapportage zijn voor- en nadelen opgenomen van overname van brandweerposten door VRZ. Tevens zijn voor- en nadelen in kaart gebracht van het overdragen van beheer aan VRZ.

In het Algemeen Bestuur van 5 februari 2016 is het implementatieplan Maatwerk in Brandweertzorg en het onderzoek naar kazernelocaties Schouwen-Duiveland Oost vastgesteld.

3. Financiën	
Financiële consequenties (Incidenteel/structureel, investering, exploitatielasten en kapitaallasten)	Eigenaarslasten brandweerposten blijven voor rekening van de gemeenten. De frictiekosten komen voor rekening van alle deelnemende gemeenten.
Dekking uit	De frictiekosten worden ten laste gebracht van de begroting van VRZ.
4. Consequenties	
Operationele consequenties	Realisatie van nieuwe brandweerposten is gewenst in verband met de verbetering van de dekking van de basis brandweezorg.
Consequenties voor gemeenten	De eigenaarslasten blijven bij de gemeenten.
5. Communicatie	
Hierover zal intern en extern op gepaste wijze worden gecommuniceerd.	

Adviezen	
Ondernemingsraad (OR)	Niet van toepassing
Veiligheidsdirectie (VD)	Is ter informatie aangeboden.
Adviescommissie Financiën (ACF) en Bestuurlijk Adviseuroverleg (BAO)	<p>Positief advies.</p> <p>In bijlage 6 is een onderscheid gemaakt tussen kosten voor onderdelen die aard- en nagelvast zijn aan het gebouw zitten en onderdelen die los zijn. Opgemerkt wordt dat deze kosten mogelijk laag zijn ingeschat. Om die reden wordt voorgesteld een zin toe te voegen dat bij realisatie van een brandweerpost de daadwerkelijke kosten inzichtelijk worden en daarmee de prijzen uit deze bijlage worden bijgesteld. Verder zal wat betreft de inventaris van nieuwe brandweerposten nader worden gezien welke kosten voor VRZ komen en welke voor de desbetreffende gemeente.</p> <p>Bovenstaande aanbeveling is in het document verwerkt.</p>

Besluit Algemeen Bestuur:	Registratienummer:
Paraaf secretaris van het Algemeen Bestuur:	Datum: