



Bijlage 2: Voorbeeld demarcatielijst

Voorbeeld demarcatielijst

Locatie: X	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
Omschrijving			
A			
Airco's			
* Onderhoudscontract	x		incl. (wettelijke) keuringen
* controle temperaturen dagelijks gebruik		x	
* Schoonmaken afvoer airco		x	
Armaturen			
* Vervangen van armaturen	x		
* Onderhoud van armaturen		x	
B			
Bekabeling			
* Alle bekabeling (tel./data/cai) tot en met wcd		x	
* Elektrabekabeling tot en met wcd	x		
* Alle bekabeling tussen de apparatuur en wcd		x	
Bestrating			
* Herstellen en reparatie van verzakte bestrating		x	
* Vervangen bestrating	x		
* Kolken reinigen	x		
Bewegwijzeringssysteem (buitenterrein)			
* Onderhoud, herstel en vervangen bewegwijzering		x	
Binnenkozijnen-, ramen en -deuren (incl. glas)			
* Vervangen	x	x	breuk en schade door toedoen VRZ t.l.v. VRZ
Binnenwanden			
* Reparatie van constructieve gedeelten (scheuren, etc)	x	x	breuk en schade door toedoen VRZ t.l.v. VRZ
* Schoonmaken, binnenwanden, tegel- en stucwerk		x	
Bliksembeveiliging			
* Controle en onderhouden van de installatie	x		incl. (wettelijke) keuringen
* Vervangen installatie	x		
Brandbeveiliging			
* Brandslanghaspels en brandblussers onderhoud		x	
* Brandslanghaspels en brandblussers vervangen	x		
* Brandmeldinstallatie vervangen + onderdelen	x		
* Brandmeldinstallatie: Abonnement meldkamer Brandweer		x	
* Brandmeldinstallatie Onderhoudscontract	x		
* Brandmeldinstallatie: Contract alarmoverdrager Siemens		x	
Buitendeuren en ramen			
* Onderhoud (smeren)van hang- en sluitwerk		x	

Locatie: X	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
Omschrijving			
Buitenkozijnen, ramen en -deuren			
* Schoonmaken van kozijnen, ramen en deuren		x	
Buitenmetselwerk			
* Schoonmaken van vervuiling op metselwerk en gevelbeplating		x	
* Onderhoud en reparatie van metselwerk in buitengevels	x		
* Onderhoud /reparatie/ventilatie openingen	x		
* Onderhoud/reparatie voegwerk	x		
* Onderhoud en reparatie kitvoegen	x		
Buitenverlichting			
*Onderhoud buitenverlichting	x		schoonmaken en vervangen lampen door VRZ
* Vervangen buitenverlichting (armaturen)	x		
C			
CAI aansluiting			
* Contract		x	
Camerasysteem			
* Onderhoud camerasysteem	x		
* Vervangen monitoren en camera's	x		
Constructieve onderdelen			
* Onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen (funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, platen e.d.)	x		
D			
Databekabeling			
* Onderhoud en reparatie van bekabeling voor spraak en data vanaf wcd		x	
Daken			
* Schoonmaken en schoonhouden van daken en dakbedekking		x	
* Onderhoud, reparatie en vervanging van dakbedekking en hulpstukken	x		
* Dakafzuigventilatoren onderhouden	x		
* Dakafzuigventilatoren vervangen	x		
Deuren			
* Onderhoud automatische deuren		x	
* Vervangen automatische deuren	x		
* Deuren en ramen overig:			
* Onderhoud hang- en sluitwerk		x	
* Onderhoud deurdrangers		x	
* Vervangen deurdrangers		x	
* vervangen deuren en hang- en sluitwerk	x		
Drinkwatervoorziening			
* Vervangen drinkwaterinstallatie, verwarmd tap-	x		

Locatie: X			
Omschrijving	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
waterinstallatie			
* Vervanging van koud- en warmwater- tapkranen	x		
* Onderhoud thermostatische centraal mengkraan		x	
* Vervangen thermostatische centraal mengkraan	x		
* Onderhoud aan koud- en warmwater-tapkranen o.a. vervangen van leertjes, ontkalken, e.d.		x	
Douche-installatie			
*Douche-installatie onderhoud		x	
*Douche-installatie vervangen	x		
E			
Elektra			
* Incidenteel vervangen van schakelmateriaal/wcd		x	
* Periodiek vervangen van schakelmateriaal en wcd	x		
* Verplichte veiligheidskeuring NEN 3140 (vanaf meter t/m stopcontact)	x		
* Verplichte veiligheidskeuring NEN 3140 (vanaf stopcontact t/m apparatuur)		x	
Energie			
* Energiekosten		x	
* Energiemonitoring (energiemangementsprog.)		x	
F			
G			
Gebruiksvergunning			
* Aanvragen en onderhouden		x	
Glasbewassing			
* Alle ruiten binnen en buitenzijde		x	
Glasschade			
* Vervangen ruiten door breuk en beschadiging		x	
Glas			
* Vervangen beglazing wegens veroudering	x		
Graffiti			
* Verwijderen en herstellen ondergrond		x	
Groenvoorzieningen			
* Onderhoud groenvoorziening binnen		x	
* Onderhoud/vervanging van begroeiing, tuinonderhoud	x		
* Onkruidbestrijding terrassen, etc	x		
* Gladheidsbestrijding terrassen en paden	x		
H			
Hemelwaterafvoeren			
* Ontstoppen van hemelwaterafvoeren		x	

Locatie: X			
Omschrijving	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
* Vervangen van hemelwaterafvoeren	x		
I			
Inbraakbeveiliging			
* Onderhoudscontract van inbraakbeveiligingsinstallatie		x	
* Abonnement meldkamer tbv inbraakbeveiligingsinstallatie		x	
* Vervangen inbraakmeldcentrale en nevencomponenten	x		
* Alarmopvolging		x	
Inventaris			
* Onderhouden inventaris		x	
* Vervangen inventaris		x	
K			
Keuken			
* Schoonhouden		x	
* Onderhoud vaste keukenblokken		x	
* Onderhoud losse keukeninventaris		x	
* Vervangen vaste keukeninrichting, exclusief inbouw- en los witgoed apparatuur	x		
* Vervangen inbouw- en los witgoedapparatuur		x	
Klimaatregeling			
* Onderhoud regelapp. verwarming en luchtbehandeling	x		
* Contract regeltechniek verwarming en luchtbehandeling	x		
* Vervanging van regelapp. verwarming en luchtbehandeling	x		
* Vervangen van opnemers (temperatuur en RV)	x		
* Vervangen radiatorkranen en bediening	x		
Koeling			
* Onderhoud koelmachines tbv horeca		x	
* Verplichte milieukeuringen (Stek) tbv horeca	x		
Kranen			
Zie drinkwatervoorziening			
L			
Lampen			
* Vervangen van lichtbronnen (lampen)		x	
Lamellen (binnenzonwering)			
* Schoonhouden lamellen/gordijnen		x	
* Vervangen lamellen/gordijnen		x	
Legionellapreventie			
* Risico-inventarisatie		x	
* Logboekbeheer		x	

Locatie: X	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
Omschrijving			
*Controle tapwatertemperaturen i.v.m Legionellapreventie		x	
* Uitvoeren beheersmaatregel	x	x	Vereiste aanpassingen aan installatie door gemeente. Overige door VRZ
Liftinstallatie			
* Onderhoud en keuringen	x		incl. (wettelijke) keuringen
* Liftstoringen/ onderhoudscontract	x		
Luchtbehandelingsinstallatie			
* Vervangen filters	x		
* Coördinatie bestellen filters	x		
* Bijhouden logboek	x		
* Vervangen van luchtbehandelingunits, afzuigventilatoren, luchtkanalen en roosters	x		
* Schoonmaken van afzuig- en inblaasroosters		x	
* Ventilator(en) schoonmaken	x		
* Ventilator(en) vervangen	x		
* Onderhoudscontract en 1x per jaar schoonmaken (<i>desinfecteren</i>) complete luchtbehandeling, luchtkanalen	x		
M			
Meubilair			
* Onderhoud en vervanging van alle losse meubilair , (bureau's, stoelen, horeca, e.d.)		x	
N			
Noodverlichting			
* Jaarlijks verplichte controle noodverlichting + onderhoud	x		
* Vervangen van nood- + transparantverlichting	x		
* Vervangen lampen noodverlichting		x	
Nutsvoorziening			
* Eventuele aanpassingen in omvang, zwaarte en type		x	
O			
Omroepinstallatie			
* Onderhoudscontract		x	
* Opheffen gebruikerstoringen		x	
* Vervangen installatie	x		
Ontruimingsinstallatie			
* In combinatie met brandmeldinstallatie	x		
* Vluchtwegaanduiding en ontruimingsplan		x	
P			
Plafonds			
* Systeemplafonds en verlaagde plafonds: incidenteel vervangen plafondplaten		x	
* Volledig vervangen systeemplafonds en	x		

Locatie: X	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
Omschrijving			
verlaagde plafonds			
R			
Rioleringen			
* Onderhoud en schoonmaken van vetvangputten		x	
* Schoonmaken en ontstoppen van de buitenriolering incl. kolken en hemelwaterafvoeren tot aan de perceelgrens	x		
* Ontstoppen en schoonmaken van afvoeren van gootsteen, wc, douche, wasbak e.d (binnenrioleringen)		x	
* Onderhoud en reparatie en vervangen van verzakte en/of gebroken rioolafvoeren	x		
S			
Sanitaire voorzieningen			
* Vervanging leidingen, kranen, mengkranen en afvoeren	x		
* Onderhoud sanitaire accessoires. (closetzittingen, -rolhouders, spiegels, zeepbakjes, -dispensers, handdoekautomaten, haardrogers, douchekoppen, kraanleertjes)		x	
* Vervangen sanitaire accessoires. (closetzittingen, -rolhouders, spiegels, zeepbakjes, -dispensers, handdoekautomaten, haardrogers, douchekoppen, kraanleertjes)		x	
Schilderwerk			
* Buitenschilderwerk en lakwerk	x		
* Binnenschilderwerk en lakwerk, sausen, witten en behangen		x	
Schoonmaken			
* Alle schoonmaak binnen		x	
* Schoonmaken buitenruimte (bestrating)		x	
Schoorsteenkanalen			
* Schoonmaken en onderhoud		x	
Sleutels			
* Leveren extra sleutels		x	
* Administreren sleuteluitgifte		x	
T			
Telefooninstallatie			
* Onderhouden, vervanging en repareren telefooncentrale, telefoon- en faxtoestellen		x	
Terrein			
* Onderhoud terreinafscheidingen		x	
* Vervanging terreinafscheidingen	x		
V			
Vandalisme schade			
* Repareren schades	x		
Verwarmingsinstallatie			

Locatie: X			
Omschrijving	Gemeente	VRZ	Bijzonderheden
* Onderhoudscontracten, 1 x per jaar schoonmaken centrale warmteopwekking, warmtedistributie	x		
* Vervangen van centrale warmteopwekking, pompen, regelingen, etc	x		
* Verwarmingsinstallatie, verplichte milieukeuringen EBI ed.	x		
* Vervangen/Onderhoud leidingen en radiatoren en convectoren	x		
* Thermostaatkranen vervangen	x		
Vlaggenmasten			
* Onderhoud aan kabels en opwindapp.		x	
* Vervangen masten	x		
Veiligheidsplan			
* Opstellen plan voor BHV etc.		x	
* Aanbrengen vluchtwegplannen		x	
Vloerafwerkingen			
* Onderhoud en schoonmaken vloerbedekkingen en deurmatten, enz		x	
* Vervangen vloerbedekkingen, inclusief egaliseren ondergrond		x	
* Onderhoud aan tegelvloeren		x	
* Vervangen bestaande tegelvloeren en (kit)voegen	x		
Vloeren			
* Herstellen van constructieve gebreken, dilataties, voegen en randafwerkingen	x		
* Cementdekvloeren (onbedekte) onderhouden en repareren	x		
W			
Wandafwerkingen			
* Schoonhouden, kleine reparaties en onderhoud betimmeringen en lambrizingen en afwerkklagen		x	
* Vervangen betimmeringen en lambrizingen en afwerkklagen	x		
* Tegelwerk op wanden, reparaties en vervangingen	x		
Warmwatervoorziening			
* Onderhoudscontract	x		
* Reparaties en vervangingen	x		
Z			
Zonweringen (buiten)			
*Onderhoud	x		
*Vervanging	x		