



## **Bijlage 5: Uitgangspunten nieuwe brandweerpost, soorten materieel & kapitaallasten**

**Versie: 31-1-2018**

## Uitgangspunten nieuwe brandweerposten

Tot voorheen werden de brandweerposten onder verantwoordelijkheid van gemeenten opgericht. Om uniformiteit in de uitwerking van brandweerposten te realiseren zijn uitgangspunten voor een nieuw op te richten brandweerpost geformuleerd:

- a) Nieuwe brandweerposten worden in principe voor een periode van tenminste 25 jaar opgericht. Om de vernieuwingen in materieel en werkwijze in deze periode voldoende te kunnen opvangen, worden de brandweerposten zodanig gedimensioneerd dat de bedrijfsvoering gedurende deze periode adequaat kan plaatsvinden;
- b) Een brandweerpost faciliteert onder andere in een afgesloten stallingsruimte voor voertuigen en noodzakelijke apparatuur, een kledingruimte met sanitair en een aparte douchevoorziening voor mannen en vrouwen, een instructielokaal en/of verzamelruimte/kantine, oefenplaats en (kantoor-)ruimte;
- c) Een standaard brandweerpost heeft minimaal twee uitrukdeuren voor materieel voor de uitvoering van de basis brandweezorg<sup>1</sup>. Daarvan is één uitrukdeur voorzien voor de (1<sup>e</sup>) TS; Een alternatief hierop is een brandweerpost met 1 uitrukdeur maar met een verlengde diepte van de stallingsruimte
- d) Voertuigen ten behoeve van de uitvoering van de basis brandweezorg (eerstelijns uitruk- en ondersteuningsvoertuigen) worden elk zo gepositioneerd dat deze direct uit kunnen rukken (elk achter een eigen overheaddeur);
- e) Het is wenselijk om bij alle brandweerposten één extra deur beschikbaar te houden voor het stallen van regionaal ondersteunend materieel (zoals oefenmaterieel of dienstvoertuig). Een alternatief hierop is één uitrukdeur met een verlengde diepte van de stallingsruimte;
- f) Het materieel ten behoeve van de basis brandweezorg worden direct achter een uitrukdeur geplaatst, waardoor dit materieel direct kan uitrukken zonder dat andere materieel moet worden verplaatst.
- g) Waterwagens zijn voertuigen ter uitvoering van de basis brandweezorg (eerstelijns ondersteuningsvoertuigen). Deze voertuigen dienen als voorziening voor de primaire waterwinning. Vanwege het gewicht van deze voertuigen is een extra versterkte vloer noodzakelijk;
- h) De grootte van de brandweerpost is afhankelijk van het gestalde materieel;
- i) Een brandweerpost moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op het terrein van arbeidsomstandigheden (ARBO) en milieu;
- j) Een brandweerpost moet voldoen aan eisen met betrekking tot inbraakpreventie. Dit vanwege de aanwezigheid van o.a. P2000 en C2000 apparatuur;
- k) Een brandweerpost moet bij uitval van nutsvoorzieningen kunnen dienen als meldpunt voor meldingen van brand en andere ongevallen;
- l) Bij een standaard brandweerpost hoort een oefenplaats. Een oefenplaats moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving omtrent ARBO- en milieueisen;

---

<sup>1</sup> Tankautospuitten, redvoertuigen en hulpverleningsvoertuigen zijn voertuigen ten behoeve van de basis brandweezorg (eerstelijns uitrukvoertuigen).

- m) Regionaal materieel anders dan ten behoeve van de basis brandweezorg wordt in principe geplaatst binnen de beschikbare aantal stallingsruimte.

## Soorten materieel

- a) Regionaal materieel ten behoeve van de basis brandweezorg. Hieronder vallen (nieuwe) tankautospuiten (TS), redvoertuigen (RV) en hulpverleningsvoertuigen (HV). Dit zijn eerstelijns uitruk- en ondersteuningsvoertuigen;
- b) Regionaal materieel ten behoeve van grootschalig optreden. Hieronder vallen o.a. de pompelassen (DPU), COPI-container (COH) en decontaminatie-unit (DECO);
- c) Regionale specialismen. Hieronder vallen o.a. waterongevallenvoertuigen (WO), Snel Inzetbare Gaspakkenteams (SIGT), waarschuwings- en verkenningsdienst (WVD), Rope Rescue Team (RRT) en Maritime Incident Response Groups (MIRG);
- d) Regionaal ondersteunend materieel. Hieronder vallen o.a. dienstvoertuigen, personeelsbusjes, oefenaanhangers, de verzorgingsunit (VZU), logistieke aanhanger, DIXI en generatoren.

## Indicatie kosten nieuwe brandweerpost

De gemiddelde kosten voor een nieuwe brandweerpost verschillen. Op basis van een aantal gebouwde en nog te bouwen brandweerposten is een indicatie te geven van de bouwkosten voor een nieuwe brandweerpost. Momenteel trekt de markt voor bouwen weer aan, waardoor de kosten voor toekomstige bouwprojecten mogelijk hoger uitvallen.

Brandweerpost	Gebouwd/nog te bouwen	Jaar	Kosten inclusief BTW	Inclusief wortel- en nagelvast onderdelen	Opmerking
Middelburg (Rooseveltlaan)	Gebouwd	2012	595.000	Onbekend	
Yerseke	Gebouwd	2012	598.000	Onbekend	
Krabbendijke	Gebouwd	2008	515.000	Onbekend	
Hoogvliet (vergelijkbaar met Middelburg-Rooseveltlaan)	bouw gestart op 13 oktober	2018	685.000	Ja	Het ontwerp van de Rooseveltlaan heeft gediend voor deze kazerne, met verschil dat Hoogvliet op duurdere schoefpalen staat en een verdiepingsvloer heeft. Meerkosten hiervan zijn circa € 60.000
Rilland	Nog te bouwen	2018	835.000 <sup>2</sup> (Begroot)	Ja	Wordt een post met 3 deuren. 3 <sup>e</sup> deur is voor Gemeentewerken en hiervoor is 300.000 begroot.

<sup>2</sup> Het bedrag van € 835.000 is exclusief het bedrag van € 300.000 voor de 3<sup>e</sup> deur van gemeentewerken.

## Indicatie gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten

De gemiddelde jaarlijkse geschatte kapitaallasten voor een nieuwe brandweerpost zijn gebaseerd op een standaardgebouw (exclusief grondkosten, exclusief saneren e.d., bouwkosten inclusief BTW) met twee deuren en bedragen naar schatting gemiddeld € 25.000 (bij niet toepassen componentenmethode) of € 32.200 (bij toepassen componentenmethode).

Daarbij wordt, conform actuele informatie uit 2017, uitgegaan van bouwkosten van € 625.000 voor een brandweerpost met 2 uitrukdeuren. In de eerdere berekeningen was op basis van informatie die voorhanden was van kazernes Rooseveltlaan (bouwjaar 2012) en Krabbendijke (bouwjaar 2008) gerekend met een investeringsbedrag van € 545.000. Hierin zijn de inrichtingskosten (wortel- en nagelvast (zie bijlage 6)) van € 30.000 niet meegenomen. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 15 jaar en een rentepercentage van 2% komen deze lasten uit op € 2.300 per jaar.

Indien de gemeente als uitgangspunt hanteert dat de vrijval in rentekosten nodig is voor olopemde onderhoudskosten bedragen de lasten zonder toepassing van de componentenmethode:  $28.125^3 + 2.300 = 30.425$  en met toepassing van de componentenmethode:  $35.937^4 + 2.300 = 38.237$  met toepassing van de componentenmethode.

Het bedrag aan gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten blijft op dit moment een schatting omdat:

- a) De werkelijke investeringsbedragen kunnen afwijken;
- b) De bouwkosten afhankelijk zijn van de toerekening per gemeente qua kosten aan de bouw;
- c) Het rentepercentage van een gemeente kan afwijken en daardoor de rentelasten als onderdeel van de kapitaallasten. De omslagrente kan per gemeente verschillen. Gerekend is met 2%;
- d) Het uitmaakt of een gemeente lineair of annuïtair afschrijft. Als je lineair afschrijft heb je in de eerste jaren hogere rentelasten. Om die reden is een gemiddeld bedrag genoemd. Aan de andere kant heb je hogere onderhoudskosten naarmate een gebouw ouder wordt;
- e) De grootte van het gebouw (o.a. aantal deuren en functionaliteiten) van invloed is op de hoogte van de bouwkosten. Geschat wordt een bedrag aan meerkosten investering van € 65.000 per extra uitrukdeur (voorheen was gerekend met € 50.000). Verzwaring van de vloer voor waterwagens levert eveneens meerkosten investering op.

---

<sup>3</sup> 165.000/40 jaar is 15.625 per jaar. Rentekosten 2% van 625.000 is 12.500. 15.625 en 12.500 is 28.125.

<sup>4</sup> 70% van 165.000/40 jaar is 10.937. 30% van 165.000/15 jaar is 12.500 per jaar. Rentekosten van 2% van 625.000 is 12.500. 10.937 + 12.500 + 12.500 is 35.937.